

# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 15.2.2023

**Předmět jednání:** Směna částí pozemků v k.ú. Podluský

## Odůvodnění:

V roce 2008 rozhodlo zastupitelstvo města o bezúplatné směně částí pozemků parc.č. 27/2 a parc.č. 367 v k.ú. Roudnice nad Labem. Tato směna však nebyla realizována.

Pozemek parc.č. 27/2 je ve vlastnictví pana [ ] a, bytem

a pozemek parc.č. 367 je ve vlastnictví města. Přes části těchto pozemků vede přístupová cesta k přechodu přes Čepel. Cesta je vychozena částečně mimo pozemek města, tedy na pozemku p. [ ]

a. Nyní nás pan [ ] <telefonicky požádal o obnovení jednání o směně částí pozemků.

## Usnesení č. 140/2022 z 6. 4. 2022:

Rada města bere žádost pana [ ] na vědomí a p o v ě ř u j e OMH zajištěním všech podkladů pro směnu částí pozemků parc. č. 27/2 a parc. č. 367 v k. ú. Podluský.

Geodetickým zaměřením bylo zjištěno, že směnou bude dotčen pozemek parc.č. 367 v majetku města a pozemky parc.č. 27/2 a 29/1 v majetku pana [ ]

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 18. 5. 2022 do 3. 6. 2022.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 756-156/2022 byl z pozemku města parc.č. 367 oddělen nový pozemek parc.č. 367/3 o výměře 35 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 367/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> a z pozemku p. [ ] parc.č. 29/1 oddělen nový pozemek parc.č. 29/4 o výměře 53 m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 27/2 nový pozemek parc.č. 27/10 o výměře 74 m<sup>2</sup>. Tyto nově vzniklé pozemky budou předmětem směny.

Cena nově vzniklých pozemků města parc.č. 367/2 a parc.č. 367/3, o celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, činí dle znaleckého posudku 8.250,80 Kč.

Cena nově vzniklých pozemků p. [ ] parc.č. 29/4 a parc.č. 27/10, o celkové výměře 127 m<sup>2</sup>, činí dle znaleckého posudku 13.434,10 Kč.

Město doplatí panu [ ] rozdíl ceny směňovaných pozemků ve výši 5.183,30 Kč a pan [ ] městu v nákladů na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

## Usnesení č. 530/2022 ze dne 21. 12. 2022:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o směně částí pozemku ve vlastnictví města, parc. č. 367 (dle GP č. 756-156/2022 [dále jen GP] nově vzniklých pozemků parc. č. 367/2 a parc. č. 367/3) za část pozemku ve vlastnictví p. [ ] parc. č. 29/1 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 29/4) a část pozemku parc. č. 27/2 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 27/10) s tím, že město doplatí p. [ ] rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 5.183,30 Kč a p. [ ] uhradí městu 7<sub>2</sub> nákladů na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad.

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně částí pozemku ve vlastnictví města, parc.č. 367 (dle GP č. 756-156/2022 [dále jen GP] nově vzniklých pozemků parc.č. 367/2 a parc.č. 367/3) za část pozemku ve vlastnictví p. [ ], bytem [ ], i, parc.č. [ ]

29/1 (dle GP nově vzniklého pozemku parc.č. 29/4) a část pozemku parc.č. 27/2 (dle GP nově vzniklého pozemku parc.č. 27/10) s tím, že město doplatí p. \_\_\_\_\_ rozdíl hodnoty směřovaných pozemků ve výši 5.183,30 Kč a p. \_\_\_\_\_ uhradí městu  $\frac{1}{2}$  nákladů na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad.

Přílohy:

GP


snímek mapy

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku pare, číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pare, číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určen Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				dřívejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
27/2	14	38	ostatní pl. manipulační pl.	27/2	13	32	ostatní pl. manipulační pl.		O						
				27/10		74	ostatní pl. manipulační pl.		O	27/2		3652		74	
				27/11		32	ostatní pl. manipulační pl.		O	27/2		3652		32	
29/1	22	84	ostatní pl. manipulační pl.	29/1	22	31	ostatní pl. manipulační pl.		O						
				29/4		53	ostatní pl. manipulační pl.		O	29/1		3652		53	
367	2	33	ostatní pl. Katastrální komunikace	367/1	1	55	ostatní pl. ystat.komunikace		O	367		1		55	
				367/2		43	ostatní pl. ystat.komunikace		O	367		1		43	
				367/3		35	ostatní pl. ystat.komunikace		O	367		1		35	
	39	55			39	55									

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
36-114	751661.10	1004063.72	3	dř. kolík
329-14	751669.86	1004054.84	8	dř. kolík
329-29	751648.34	1004041.29	3	sl.plotu
329-31	751680.16	1004062.83	8	dř. kolík
329-34	751668.88	1004063.36	8	značka na bet.
329-35	751670.82	1004063.27	8	značka na bet.
746-999	751649.60	1004037.87	8	dř. kolík
746-983	751672.70	1004052.88	8	dř. kolík
1	751665.82	1004052.29	8	sl. plotu
2	751672.75	1004048.39	3	dř. kolík
3	751662.38	1004063.66	8	dř. kolík
4	751672.04	1004056.53	8	dř. kolík
5	751666.71	1004049.35	3	sl.plotu
6	751663.75	1004059.12	3	sl.plotu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <u>Ing. Jiří Kalista</u>		Jméno, příjmení: <u>Ing. Jiří Kalista</u>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>21-m /nr. &amp; U/90</u>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>570/95</u>
	Dne: <u>22.11.2022</u> CM: <u>615/2022</u>		Dne: <u>24.11.2022</u> Číslo: <u>484/2022</u>
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <u>GEODÉZIE ROUDNICE</u> <u>Pavel Kalista</u> <u>Mánesova 1698</u> <u>413 01 Roudnice nad Labem</u>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <u>756-156/2022</u>		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě S.	
Okres: <u>Litoměřice</u>		Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-21 97/2022-506 2022.11.24 09:30:25+01'00*	
Obec: <u>Roudnice nad Labem</u>			
Kot. území: <u>Podluský</u>		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:	
Mapový list: <u>Libochovice 0-2/12</u>		dř. kolíky- ohrožený výstabou	







# Město Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Robert Mann, DiS.

**Do jednání ZM dne:** 15.2.2023

**Předmět jednání:** Úprava zřizovací listiny RMS

## **Odůvodnění:**

Na základě usnesení rady města č.523/2022, kterým bylo rozhodováno o záměru o údržbě městské zeleně prostřednictvím RMS, předkládáme ke schválení úpravu zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace, kdy dojde k doplnění čl. III. zřizovací listiny o další hlavní předmět činnosti: „Veřejná zeleň - údržba a obnova veřejné zeleně, parků a cest v nich“

## **Usnesení č. 523/2022:**

- 1) Rada města s o u h l a s í se záměrem, že údržbu městské zeleně budou zajišťovat Roudnické městské služby, příspěvková organizace,
- 2) Rada města r o z h o d l a o podání výpovědi Rámcové dohody na celoroční údržbu městské veřejné zeleně uzavřené se společností VYKRUT zahradní služby a.s. dne 7. 10. 2020.
- 3) Rada města s o u h l a s í s doplněním čl. III. zřizovací listiny RMS o další hlavní předmět činnosti: „Veřejná zeleň - údržba a obnova veřejné zeleně, parků a cest v nich“ a doporučuje zastupitelstvu města schválit tuto změnu zřizovací listiny RMS.
- 4) Rada města bere na vědomí potřebu poskytnutí finančního příspěvku RMS za účelem nákupu potřebné techniky pro údržbu městské zeleně a doporučuje zastupitelstvu města přijmout příslušné rozpočtové opatření, kterým bude RMS poskytnut investiční příspěvek ve výši 1882 tis. Kč na nákup techniky pro údržbu městské zeleně a dále poskytnut provozní příspěvek RMS ve výši 7,8 mil. Kč na zajištění údržby městské zeleně (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

## **Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o doplnění čl. III. zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace o další hlavní předmět činnosti: „Veřejná zeleň - údržba a obnova veřejné zeleně, parků a cest v nich“.**

## **Přílohy:**

Aktuální znění ZL RMS

# MĚSTO ROUDNICE NAD LABEM

Na základě § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a v souladu s ust. § 27 a násl. Zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

m ě n í

zřizovací listinu příspěvkové organizace Roudnické městské služby ze dne 30.března 1995 ve znění pozdějších změn a dodatků a vydává ji

v novém úplném znění:

## Z Ě I Z O Ě A <0í L I S T I N A ROUDNICKÝCH MĚSTSKÝCH SLUŽEB, příspěvkové organizace

čl. I.

Zřizovatel.

Název: Město Roudnice nad Labem.

Sídlo: Karlovo náměstí 21,413 01 Roudnice nad Labem, okres Litoměřice.

IČO: 00 26 43 34.

Čl.II.

Organizace.

Název: Roudnické městské služby, příspěvková organizace

Sídlo: 413 01 Roudnice nad Labem, Žižkova 2482.

IČO: 46773851

Typ: Příspěvková organizace.

čl. III.

Vymezení účelu a hlavního předmětu činnosti

Účelem zřízení příspěvkové organizace je zajištění veřejně prospěšných prací, které jsou v zájmu zřizovatele, především pro uspokojování potřeb v oblasti komunálních služeb, v oblasti péče o Čistotu a vzhled města, služeb úzce souvisejících se sportem a tělesnou výchovou občanů, a správou a údržbou bytového fondu zřizovatele.

Pro naplnění hlavního účelu se stanoví zejména tyto hlavní předměty činnosti:

Komunikace - správa, oprava, údržba a zimní údržba místních komunikací, včetně chodníků, jejich součástí a příslušenství (kanálové vpusti, přechody, zábradlí a pod). Údržba a instalace dopravního značení.

Úklid a čištění veřejných prostranství, komunikací, chodníků, včetně vyprazdňování odpadkových košů

Veřejné osvětlení - provozování a údržba veřejného osvětlení a slavnostního osvětlení



Údržba městského mobiliáře - údržba a obnova mobiliáře, tj. např. lavičky, dětská hřiště, pódium, květníky

Sportovní zařízení - komplexní provozování a údržba krytého plaveckého bazénu a zimního stadionu

Údržba objektů, bytů a dalšího majetku ve vlastnictví města

Provozování sběrného dvora

Provozování veřejných WC

#### **ČLIV** **Doplňková činnost**

Zřizovatel dále povoluje organizaci také doplňkovou činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti organizace. Tato činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace. V rámci účetní evidence je sledována odděleně a je realizována dle platných právních předpisů a norem. Prostředky získané z této činnosti musí být využity ke zkvalitnění hlavní činnosti.

V rámci doplňkové činnosti jsou poskytovány výkony všem ostatním subjektům, které nejsou osobou zřizovatele příspěvkové organizace Roudnických městských služeb. V rámci doplňkové činnosti jsou organizací realizován}' i příjmy z pronájmů, reklam a prodeje zboží. Příspěvková organizace je oprávněna část svěřeného majetku pronajímat třetím osobám.

Organizace je oprávněna provádět také tuto doplňkovou činnost:

- 1) Silniční motorová doprava ~ nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- 2) Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- 3) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

#### **či. V.** **Statutární orgány**

Statutárním orgánem organizace je ředitel, který je do funkce jmenován a z ní odvolán Radou města. Ředitel jedná jménem organizace samostatně ve všech záležitostech. Jménem organizace podepisuje tím způsobem, že k napsanému, vytištěnému nebo jinak vyznačenému názvu organizace připojí svůj podpis.

Ředitel jmenuje a odvolává z řad zaměstnanců svého zástupce, který v případě nepřítomnosti ředitele, jedná za organizaci v plném rozsahu.

#### **ČI. VI.** **Vymezení majetku organizace**

Zřizovatel předal bezplatně příspěvkové organizaci k hospodaření majetek (dále jen „svěřený majetek“), dle přílohy č.1 ke zřizovací listině. Seznam svěřeného majetku je každoročně aktualizován.

Svěřený majetek je ve vlastnictví zřizovatele. Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele, se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.



čl. VII.  
Vymezení majetkových práv

- 1) Príspevková organizace disponuje se svěřeným majetkem a dále s majetkem vlastním nabytým v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2) Organizace je povinna a oprávněna veškerý majetek držet a hospodárně využívat pro plnění hlavního účelu, předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržívat jej a provádět jeho opravy, spravovat tak, aby byl efektivně a ekonomicky účelně využíván a vést ho v evidenci majetku a účetnictví. Je povinna majetek chránit před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím, před neoprávněnými zásahy či neoprávněným užíváním majetku, dále před jeho opotřebením nad míru obvyklou. Je povinna využívat všech práv vlastníka k jeho ochraně, zejména včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacování a za tím účelem samostatně jednat v soudních sporech jako účastník řízení. Organizace trvale sleduje, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečuje, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících.
- 3) Nesmí bez předchozího souhlasu zřizovatele uskutečnit investiční záměr k investiční činnosti příspěvkové organizace, s výjimkou nabytí movitého majetku dle čl. VII., bod 6., písm. C)
- 4) Majetek svěřený do správy příspěvkové organizace podléhá navíc těmto pokynům:
  - příspěvková organizace má právo svěřený majetek pronajmout bez souhlasu zřizovatele, pokud doba nájmu nepřesáhne 1 rok.
  - příspěvková organizace nesmí bez předchozího souhlasu zřizovatele svěřený majetek, prodat, směnit, zcizit, darovat, použít k ručení nebo jako zástavu, zatěžovat věcnými břemeny, vkládat majetek do majetku právnických osob,
  - příspěvková organizace je oprávněna movitý majetek v hodnotě do 3 tis. Kč v jednotlivém případě, který pozbude užitné hodnoty tak, že jej nelze nadále užívat k účelu, ke kterému byl technicky určen v souladu s předmětem činnosti příspěvkové organizace a který nelze použít jinak, např. na náhradní díly v rámci předmětu činnosti příspěvkové organizace (dále jen neupotřebitelný majetek), bez souhlasu zřizovatele vyřadit, zlikvidovat nebo prodat, přičemž výnos náleží příspěvkové organizaci. O důvodech neupotřebitelnosti majetku a o způsobu jeho naložení je povinna vést řádnou evidenci.
  - příspěvková organizace nesmí bez předchozího souhlasu zřizovatele svěřený movitý majetek, který příspěvková organizace trvale nepotřebuje k účelu, ke kterému byl technicky určen v souladu s předmětem činnosti příspěvkové organizace (dále jen přebytečný majetek) vyřadit, zlikvidovat nebo prodat. Případný výnos ze schváleného prodeje náleží příspěvkové organizaci.
  - příspěvková organizace nabyvá majetek pro svého zřizovatele pouze s jeho předchozím souhlasem.
- 5) Organizace může do svého vlastnictví nabývat pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to v souladu s ustanovením § 27 bezúplatným převodem od svého zřizovatele, darem a děděním s předchozím souhlasem zřizovatele. Tento souhlas není potřeba u peněžitého daru účelově určeného do výše 100 tisíc Kč v jednotlivém případě, neboť zřizovatel touto listinou poskytuje ve smyslu ust. § 37b zákona 250/2000 Sb. předchozí souhlas.
- 6) Příspěvková organizace nabyvá na základě rozhodnutí zřizovatele dle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, do svého vlastnictví
  - A) veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce a drobný dlouhodobý majetek pořízený v běžném roce, a to aktiva pořízená:
    - a) na základě ročního plánu výnosů a nákladů. Ročním plánem nákladů a výnosů se rozumí schválený plán při projednávání určení neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a

- příspěvku (včetně nařízených odvodů) schválených zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vypořádání;
- b) na základě tvorby a použití fondů příspěvkové organizace dle § 30., § 32 a § 33 zákona č. 250/2000 Sb. a na základě schválení přidělu fondů zřizovatelem při vypořádání výsledku hospodaření roků minulého,
- c) na základě dalších usnesení zřizovatele k finančnímu (i fondovému) hospodaření příspěvkové organizace.
- B) dlouhodobý majetek mimo nemovitého majetku pořízený na základě zřizovatelem schváleného rozpoisu investičního fondu (§31 zák. č. 250/2000S'b.), případně investiční dotace investičního fondu-, včetně úprav rozpoisu v běžném roce schválený zřizovatelem.
- C) úplatné nabytí movitého majetku v hodnotě 300.000,- Kč jednotlivě
- 7) Při zániku příspěvkové organizace, je veškerý její majetek bezúplatně převeden na zřizovatele

## a via

FíWnein vztahy.

Roudnické městské služby jsou příspěvkovou organizací napojenou na- rozpočet zřizovatele. Finanční a majetkové vztahy jsou stanoveny dle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Organizace vede samostatné účetnictví podle platných právních předpisů a zřizovateli předkládá ke kontrole čtvrtletní výkazy hospodaření. Zřizovatel stanovuje závazné ukazatele a organizace je povinná hospodařit tak, aby je plnila,

ěl. IX.

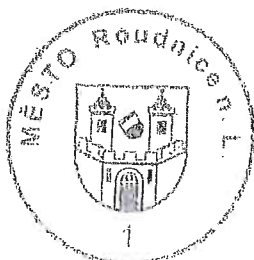
Závěrečná ustanoveuí.

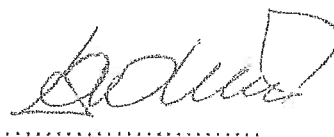
Další práva a povinnosti zřizovatele a organizace, pokud nejsou stanoveny v této změnéné zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.  
Organizace je zřizena na dobu neurčitou.

Tato zřizovací listina byla v novém úplném znění schválena Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 26. 4. 2017, usnesením půd bodfem Č,31/2017/ZM a nabývá platnosti dnem schválení,

Roudnice nad Labem ..číí/.f.-. fok/.X .....

  
Vladimír Urban  
starosta



  
Ing. František Padělek  
mís.tostarosta

**Příloha č. 1 ke Zřizovací smlouvě Roudnických městských služeb,  
příspěvková organizace**

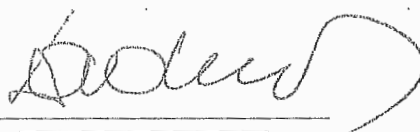
Název majetku	Účet	Cena
<b>RMS:</b>		
Protahovačka	028	10 060,00 Kč
Budova Žižkova 2482	021	12 350 175,17 Kč
Nová garážová hala na části parc.č.2046/1 v k.ú.RCE	021	19 750 805,08 Kč
Stavba garáží na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 837 714,00 Kč
Stavba trafostanice na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	182 602,80 Kč
Zpevněné plochy na parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 366 138,70 Kč
Oplocení areálu RMS v ul.Žižkova	028	24 879,00 Kč
Zastavěná plocha na části p.č. 2046/1 v k.ú.RCE	031	426 675,63 Kč
Vysoušeče	028	280 421,00 Kč
Sběrný dvůr (stavby)	021	25 210 720,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/4 v k.ú.RCE	031	2 742,75 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/5 v k.ú.RCE	031	1 610,08 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/6 v k.ú.RCE	031	1 493,56 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/I v k.ú.RCE	031	88 875,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/6 v k.ú.RCE	031	290,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/7 v k.ú.RCE	031	1 135,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/9 v k.ú.RCE	031	1 667,50 Kč
Sběrný dvůr - movité věci do 40 tis. Kč	028	108 651,60 Kč
Sběrný dvůr - movité věci nad 40 tis. Kč	022	4 718 021,36 Kč
Vybavení dětských hřišť - stavby	021	4 423 333,23 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci nad 40 tis.	022	3 169 231,61 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci do 40 tis.	028	1 568 861,79 Kč
Vybavení dětských hřišť - operativní evid.	902	138 622,80 Kč
Dětské dopravní hřiště	021	3 247 606,10 Kč
Mobiliář - mov.věci do 40.tis. (stojany na kola)	028	46 027,20 Kč
<b>RMS v k.ú. PODLUSKY</b>		
parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	031	242 531,56 Kč
parc.č.84/8 v k.ú. Podluský	031	71 717,90 Kč
Stavba plech.haly na části parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	021	456 160,00 Kč
<b>Zimní stadion:</b>		
Budova čp. 2498 včetně ledové plochy parc.č.1664/25	021	92 097 243,98 Kč
Budova čp. 268 strojovna včetně technologie	021	7 795 642,00 Kč
Chlazení zimního stadionu	022	10 532 855,80 Kč
Odpařovací kondenzátor	022	763 137,00 Kč
p.p.č.1664/13 ostatní plocha (2971 m2)	031	1 227 470,14 Kč
p.p.č. 1664/3 zast.plocha a nádvoří (6388 m2)	031	117 529,10 Kč
p.p.č. 1664/23 zast. plocha a nádvoří (971 m2)	031	80 396,34 Kč
p.p.č. 1664/25 zast. plocha a nádvoří (2 606 m2)	031	149 493,90 Kč
p.p.č. 1664/27 ostatní plocha (883 m2)	031	50 653,53 Kč

<b>Krytý pBajveeký bazén:</b>		
Budova čp. 300 Vědomice	021	90 646 323,10 Kč
p.p.č. 319 zast. plocha a nádvoří (2.677 m2)	031	109 122,82 Kč
p.p.č. 364 ostatní plocha (362 m2)	031	14 016,64 Kč
Ozvučení bazénu+ pamětní deska rekonstr.KPB	028	35 779,00 Kč
Zabezpečovací zařízení	022	117 461,80 Kč
Zařízení posilovny - dle inventárního soupisu	022	376 149,10 Kč
Soubor movitého majetku-šatní skříňky se zámky	022	200 000,00 Kč
Zařízení bufetu - dle inventárního soupisu	022	69 280,00 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>284 067 324,67 Kč</b>

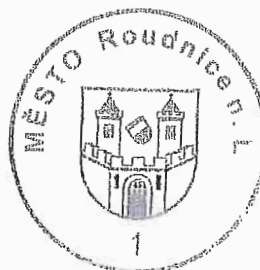
Stavby	021
Samostatné movité věci	022
Drobný hmotný investiční majetek	028
Pozemky	031
Podrozvahové účty	902
<b>CELKEM</b>	<b>X</b>

Aktualizované znění Přílohy č.I ke zřizovací listině příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace, bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 14.12.2022, pod usnesením 120/2022/ZM

Roudnice nad Labem dne 9.12.2022



Ing. František Padělek  
starosta



# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 15.2.2023

**Předmět jednání:** Bezúplatný převod pozemku od ÚZSVM

## **Odůvodnění:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl městu pozemek parc.č. 2961/2 o výměře 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Roudnice nad Labem, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.ev. - řopík. Pozemek by město získalo bezúplatně.

V případě, že pozemek město získá, může jej dát, včetně stavby řopíku, k dispozici formou výpůjčky Klubu přátel čs. opevnění Roudnice nad Labem, z.s.

## **Usnesení č. 20/2023 ze dne 18. 1. 2023:**

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném nabytí pozemku parc. č. 2961/2 v k. ú. Roudnice nad Labem, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.ev., od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Rada města u k l á d á odboru MH jednat o získání dotčených pozemků do vlastnictví města.

## **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 2961/2 v k. ú. Roudnice nad Labem, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.ev., od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do majetku Města a schvaluje uzavření smlouvy č. 89/2023 o tomto převodu.

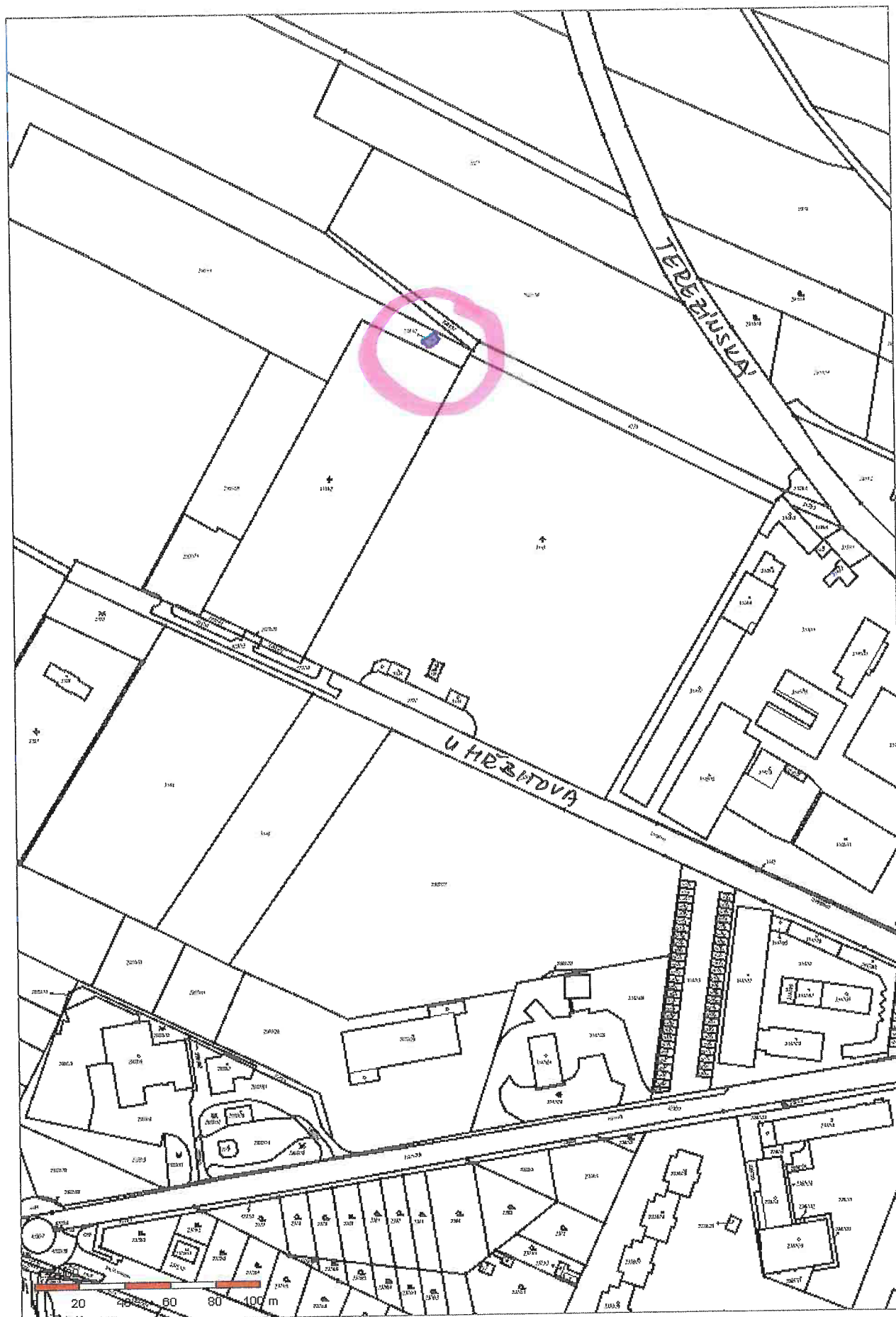
## **Přílohy:**

mapa

smlouva







**Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib**

za období 2023

IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Identifikátor případu: MURLX00JY8EA

Agendové číslo: DS202300110

Identifikátor dokladu: MURLX00JY8F5

Značka: DS202300110/P1

**Druh veřejného výdaje:** Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 89/2023 - pozemek parc.č. 2961/2 v k.ú. Rce včetně stavby řopíku (ÚZSVMj)

**Věcný popis výdaje:**

Typ	NS	Název položky	Klasifikace	Množství	Částka
-----	----	---------------	-------------	----------	--------

**Financování případu:**

Celkem za případ	Částka v CZK: 0,00	Částka v měně: 0,00
z toho období 2023	Částka v CZK: 0,00	Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 0,00

**Popis operace:** Smlouva o bezúplatném převodu - pozemek p.č. 2961/2 a řopík

**Dodavatel - věřitel** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČO: 69797111

**podle § 13 odst. 7:** Na Valech 525/12

DIČ:

Litoměřice

41201

**Částka v Kč:** 0

**Stanovený celkový limit výdajů případu:**

Svým podpisem potvrzuji, že předané podklady k proplacení výdaje jsou úplné a splňují podmínky stanovené ve schvalovacím postupu ve smyslu § 13 vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.

Příkazce operace

Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Správce rozpočtu

Vyskočilová Lenka

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Předkládající odbor

Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis



Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib

IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 2/1. 41301, Roudnice nad Labem

Právnick města

Čapková Jana

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Ekonomický odbor

Popelková Dana Ing.

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

OSPR

Grunt Tomáš Bc.

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Tajemník

Chaloupka Pavel Lágr.

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis





80/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/89/2023-ULTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

**Město Roudnice nad Labem**

se sídlem Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem,  
které zastupuje Ing. František Padělek, starosta,  
IČO: 00264334, DIČ: CZ00264334

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. 89/2023**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 2961/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č. 2961/2, hodnota v účetní evidenci převodce činí 102.243 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu č. 227734 5915 ze dne 24. 5. 2022 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## ČL II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, tj. s jinou stavbou, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu, že se na převáděném majetku nachází veřejně prospěšná stavba. Nabyvatel se zavazuje veřejně prospěšnou stavbu provozovat, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČL III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady. Nabyvateli je známo, že převáděný majetek je užíván na základě nájemní smlouvy č. 6440-MPS5-2019-012 ve znění Dodatku č. 1. S obsahem shora uvedené smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

### Územní plán:

Podle platného územního plánu města Roudnice nad Labem se převáděný majetek nachází v zemědělských plochách v nezastavěném území.

## ČL IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani nepřenechá do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Porušením omezení podle odst. 1 není, bude-li k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti včetně nájmu či pachtu využito nejvýše 20 % celkové plochy převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost ne hospodářskou. Smluvní strany se dále dohodly, že za porušení omezení podle odst. 1 se nepovažuje přenechání užívání převáděného majetku formou výpůjčky.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek v rozporu s omezením dle předchozích odstavců tohoto článku využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 27.200 Kč.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle Čl. IV. odst. 4 této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

6. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. Věcné právo vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne

V Roudnici nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Roudnice nad Labem**

.....  
**Ing. Soňa Růžová**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Ing. František Padělek**  
starosta

#### **Příloha**

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



80/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/89/2023-ULTM

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,  
že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva  
k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 89/2023, kterou se převádí

### Pozemek:

- parcela číslo 2961/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany:  
ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní  
kulturní památky, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parcele  
č. 2961/2, hodnota v účetní evidenci převodce činí 102.243 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice  
nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či  
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení  
věcného práva č. 89/2023 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání  
zastupitelstva Města Roudnice nad Labem dne.....

IV Roudnici nad Labem dne  
Město Roudnice nad Labem

.....  
Ing. František Padělek  
starosta

# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra

**Do jednání ZM dne:** 15.2.2023

**Předmět jednání:** Prodej pozemku parc.č. 2886/24 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Pan<sup>1</sup> , bytem , dlouhodobě užívá pozemek parc.č. 2885/24 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 25 itP, který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo při realizaci oplocení u RD k jeho zabrání. Po upozornění ze strany města pan . souhlasí s odkoupením pozemku.

Znaleckým posudkem byla zjištěna cena pozemku ve výši 10.100,- Kč.

Pro město je pozemek nevyužitelný.

Záměr prodeje pozemku vyhlášen na úřední desce od 24. 10. 2022 do 9. 11. 2022.

Usnesení č. 23/2023 ze dne 18. 1. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 2886/24 v k. ú. Roudnice nad Labem panu , bytem a cenu 10.100,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc.č. 2886/24 v k.ú. Roudnice nad Labem panu i < bytem l y za cenu 10.100,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.**

**Přílohy:**

mapa

dopis





Barcalová Vladimíra

---

Od:

Odesláno:

4. ledna 2023 7:53

Komu:

Barcalová Vladimíra

Předmět:

Re: MURCE/42842/2022 parcela 2886/24

Dobrý den,

ano, souhlasím s odkoupením pozemku.

Děkuji a přeji pěkný den

# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová

**Do jednání ZM dne:** 15.2.2023

**Předmět jednání:** Prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem

## **Odůvodnění:**

Při revizi k.ú. Roudnice nad Labem Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice bylo zjištěno, že na pozemku města parc.č. 1731 (o výměře 211 m<sup>2</sup>) se nachází dvě, v katastru nemovitostí, dosud nezapsané stavby. Další dvě nezapsané stavby zasahují do pozemků města parc.č. 1730/1 (o výměře 6 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1732/49 (o výměře 11 m<sup>2</sup>). Všechny tyto stavby jsou v majetku pana [ ] . Jedná se o stavby bývalého kempu za restaurací

Libuše, v Barákové unci.

Dále jsme zjistili, že k areálu kempu je připločený pozemek města parc.č. 1727/3 (o výměře 5 m<sup>2</sup>).

Pro odstranění nesouladu v katastru nemovitostí jsme vyzvali pana [ ] k jednání o možném prodeji předmětných pozemků, neboť tyto pozemky jsou pro město nevyužitelné.

Pan [ ] má zájem o odkoupení všech, výše uvedených pozemků za cenu dle znaleckého posudku.

## **Usnesení č. 529/2022 ze dne 21. 12. 2022:**

Rada města r o z h o d l a o vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 1731, parc. č. 1730/1, parc. č. 1732/49 a parc. č. 1727/3 v k. ú. Roudnice nad Labem a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním znaleckého posudku a předložením materiálu do další rady města

Záměr prodeje byl vyhlášen na úřední desce od 4. 1. 2023 do 20. 1. 2023.

Znaleckým posudkem byla zjištěna cena

- pozemku parc.č. 1731 ve výši 102.622,- Kč,
- pozemku parc.č. 1730/1 ve výši 2.918,20 Kč,
- pozemku parc.č. 1732/49 ve výši 5.350,- Kč,
- pozemku parc.č. 1727/3 ve výši 2.431,80 Kč.

## **Usnesení č. 50/2023 ze dne 1.2. 2023:**

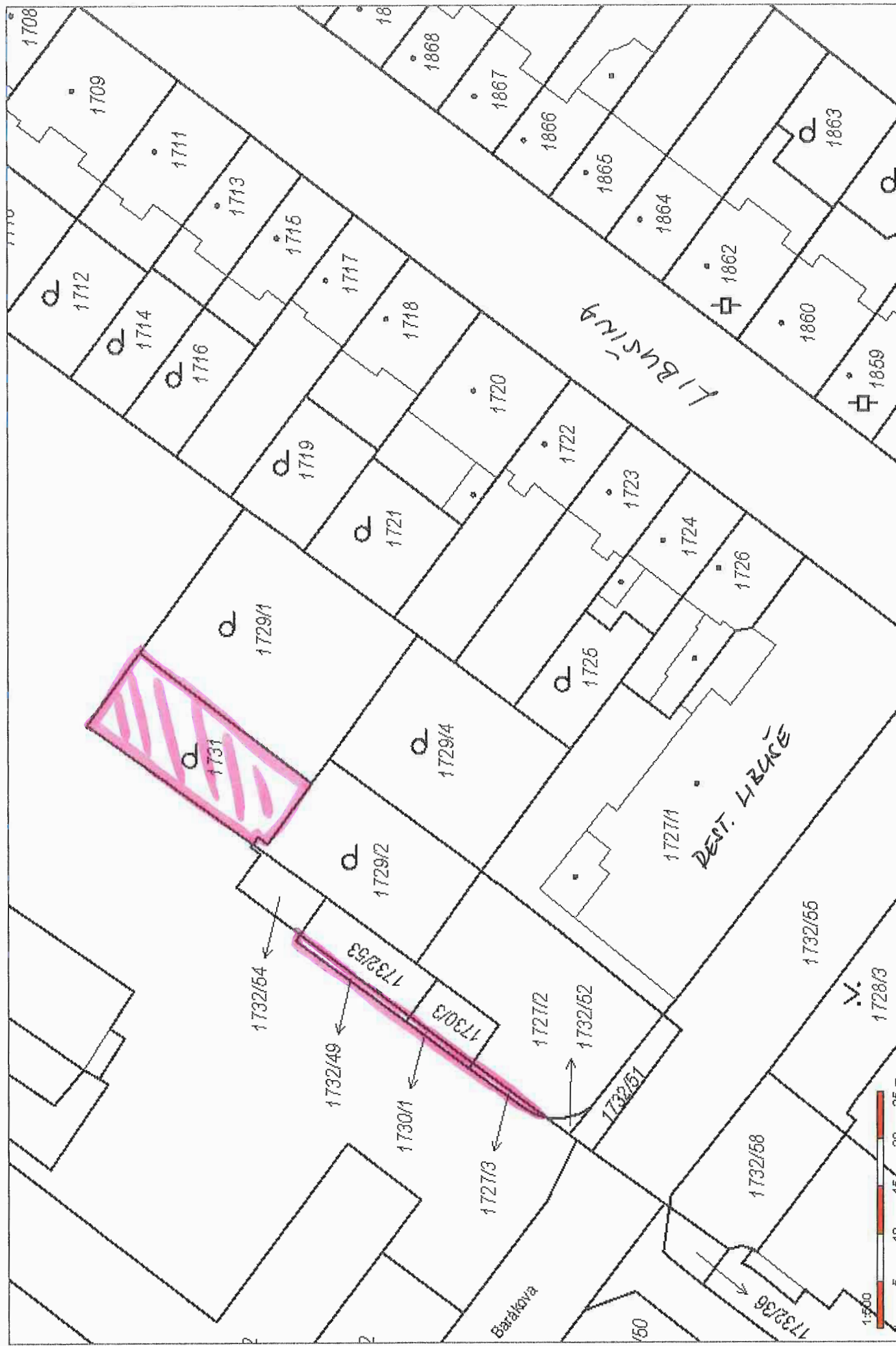
Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemků parc. č. 1731, parc. č. 1730/1, parc. č. 1732/49 a parc. č. 1727/3 v k. ú. Roudnice nad Labem panu [ ] , bytem [ ] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 113.322,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

## **Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemků parc.č. 1731, parc.č. 1730/1, parc.č. 1732/49 a parc.č. 1727/3 v k.ú. Roudnice nad Labem panu [ ] bytem [ ] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 113.322,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.**

## **Přílohy:**

mapa  
dopis









50483  
✓

From,

Sent: Tuesday, December 6, 2022 2:07 AM

To: Barcalová Vladimíra <vbarcaiova@roudnicenl.cz>

Subject: MURCE/49178/2022

Vážená paní Barcalová,

mám jednoznačný zájem odstranit rozpor a nesoulad u pozemků, které uvádíte v korespondenci se mnou. Pro narovnání této skutečnosti přijímám Vaši nabídku odkupu předmětných pozemků, za cenu dle znaleckého posudku, který nechá vypracovat město.

O dalším Vašem postupu a vývoji v této záležitosti mě prosím informujte emailem, nebo telefonicky na tel. č.

Děkuji za vstřícné jednání.

S pozdravem

# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová

**Do jednání ZM dne:** 15.2.2023

**Předmět jednání:** Prodej pozemku parc.č. 1371/42 v k.ú. Roudnice nad Labem v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Pan <sup>1</sup>, bytem žádá město o prodej pozemku parc.č. 1371/42 o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Roudnice nad Labem, v ulici Za Rozhlednou. Jedná se o pozemek, který byl v minulosti zabrán při realizaci oplocení u RD č.p. 1927, jehož je žadatel vlastníkem.

Znalecký posudek na ocenění pozemku parc.č. 1371/42 zajistil žadatel. Cena pozemku dle znaleckého posudku činí 41.930,- Kč, tj. cca 361,47 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena 361,47 Kč/m<sup>2</sup> je v porovnání s nedávno oceněnými pozemky v jiných lokalitách o dost nižší, z důvodu toho byl požádán jiný znalec o posouzení ceny, kdy výsledná cena obvyklá byla stanovena ve výši 71.000,- Kč. Navrhujeme tak prodej za tuto částku.

Záměr prodeje vyhlášen na úřední desce od 4. 1. 2023 do 20. 1. 2023.

Usnesení č. 53/2023 ze dne 1.2. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku pare. č. 1371/42 v k. ú. Roudnice nad Labem panu bytem ■, za cenu 71.000,- Kč + náklady za poplatek na návrh na vklad.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc.č. 1371/42 v k.ú. Roudnice nad Labem panu bytem za cenu 71.000,- Kč + náklady za poplatek na návrh na vklad.**

**Přílohy:**

mapa  
žádost

07. 6. 23  
✓

MÚ Roudnice nad Labem

Odbor majetku a rozvoje města

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Datovou schránkou

V Roudnici n/L 4.1.2023

**Žádost o koupi 116m<sup>2</sup> pozemku od města**

Vážený pane Manne,

obracím se na Vás se zdvořilou žádostí ve věci pozemku ve vlastnictví města pare. č. 1371/42 k.ú. Roudnice nad Labem o ploše 116m<sup>2</sup>, který se nachází za naším plotem a je součástí zahrady. Dům č.p. 1927 jsem v minulém roce koupil od rodiny a nyní jsme od geodeta zjistili, že část zahrady patří městu.

Jedná se pravděpodobně o historickou záležitost, kterou bych nyní navrhoval vyřešit tím, že bych město požádal o prodej pozemku za tržní cenu a standardních podmínek.

Vzhledem k aktuální rekonstrukci RD bych Vás chtěl požádat o zařazení mé žádosti, pokud možno na únorové zastupitelstvo.

V případě potřeby prosím kontaktujte mě na tel. nebo JUDr.  
s kterým věc řeším.

Předem Vám děkuji za pomoc ve věci.

S pozdravem



# Město Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Robert Mann, DiS., JUDr. Vojtěch Vávra, Ing. Kamila Kloubská

**Do jednání ZM dne:** 15.2.2023

**Předmět jednání:** Zásady pro výstavbu - koeficienty

## **Odůvodnění:**

Zastupitelstvo města dne 22.6.2022 svým usnesením Č.67/2022/ZM schválilo v bodě 1) Zásady pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem a zároveň bodem 3) uvedeného usnesení pověřilo radu města pokračovat v odborné diskuzi o Zásadách pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem a do 6 měsíců ZM předložit poznatky k projednání. Na následujícím zastupitelstvu dne 21.9.2022 byla v souladu s daným usnesením předložena k projednání změna Zásad, která byla schválena usnesením Č.71/2022/ZM.

Nyní předkládáme k projednání návrh úprav přílohy č.1 Zásad - Výpočet Investičního příspěvku (koeficienty), které vzešly zjednání s investory a jejich hlavní podstatou je snaha nastavit podmínky, které budou přijatelné pro obě strany a ve svém důsledku přinesou nejen finanční příspěvek Městu, ale také kvalitní projekt z architektonicko-urbanistického pohledu.

V příloze je stávající příloha č.1 (koeficienty) a nové znění přílohy č.1.

## **Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem schvaluje změnu Zásad pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem dle předloženého materiálu.**



## Příloha č. 1: Výpočet Investičního koeficienty

## BYTOVÉ PROSTORY

poloha v rámci města	Ve stavební proluce v zastavěném území, tj. mezi dvěma stávajícími objekty (nevyžaduje novou veřejnou infrastrukturu*)  Viz mapová příloha	* za veřejnou infrastrukturu se v tomto bodě považují dopravní infrastruktura, veřejné osvětlení a vodohospodářská infrastruktura * za novou infrastrukturu nepovažuje výměna stávající infrastruktury za novou, kapacitnější * rozsah zastavěného území k datu vydání změny územního plánu z roku 2020. Zastavěným územím se rozumí zastavěné území města vymezené ve výkresu základního členění Územního plánu Roudnice nad Labem ..... Změna č.9 ÚP Roudnice nad Labem s nabytím účinnosti dne 22.10.2020	0,5
	v zastavěném území (vyžaduje novou veřejnou infrastrukturu*) JAKO PŘÍKLAD LZE UVÉST NAPŘ. LOKALITU CIHELNA		0,8
	v zastavitelné ploše		1
výpočet			1
urbanistická struktura	bloková*	* zástavba, která jasně vymezuje veřejné prostory náměstí, ulic, nábreží a parků a soukromé (příp. polosoukromé či poloveřejné) prostory zahrad, dvorů a vnitrobloků	0,7
	ostatní (sídlištní, solitérní, areálová...)		1
výpočet			1
podlažnost	1 nadzemní podlaží	-	1
	2 ~ 4 nadzemních podlaží		0,9
	5 a více nadzemních podlaží		1
výpočet			1
řešení parkování	v objektu mimo aktivní parter* (v podzemí / 2. NP a vyšší / v přízemí až za aktivním parterem)	* aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou vybaveností bezbariérově přímo přístupnými z veřejného prostranství a vizuálně propojenými s veřejným prostranstvím (vstupy, výklady)	0,5-0,6
	povrchové za stavební čarou		0,9
	ostatní (v objektu v parteru, povrchové před stavební čarou...)		1
výpočet			1



řešení cyklodopravy (neuplatňuje se v případě rodinných domů)	parkovací kapacity pro jízdní kola jsou stejné nebo vyšší než parkovací kapacity pro osobní automobily*	* parkovací místa pro jízdní kola budou bezbariérově přístupná, pro bytové jednotky se bude jednat o krytá a uzamykatelná stání	0,9
	ostatní		1
výpočet			1
aktivní parter	minimálně 30 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter*	* aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou vybaveností bezbariérově přímo přístupnými z veřejného prostranství a vizuálně propojenými s veřejným prostranstvím (vstupy, výklady)	0,7
	ostatní		1
výpočet			1
individuální hodnocení kvality projektu MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM	v případě zájmu investora posoudí kvalitu návrhu městský architekt, který může dle kvality projektu koeficient doporučit Radě města a snížit či zvýšit v rozsahu	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistické pojetí v rozlehlejších územích kvalita může spočívat v užití pestřejším typologicko objemovém pojetí objektů, v práci s jejich výškami v návaznosti na druh okolní zástavby : výšky, střešní krajina, rastr zástavby. (Tím myšleno slepé neopakování jednoho typu objektu.)</li> <li>veřejný prostor kladem je propustnost území pro pěšípříp. cyklisty, komunikační osy, pohledové osy, práce s výhledy, začlenění resp. reflexe zajímavých okolních staveb, řešení zelených ploch, rozložené začlenění parkovacích ploch, aby nevznikala velká parkoviště, upřednostnění parkování pod objekt)/</li> <li>samotné řešení objektů kultivované řešení a členění v práci s hmotou a barevností, vyhnutí se návrhu rigidních a příliš velkých objektů v případě proluk se bude posuzovat vazba na sousedící objekty - návaznosti v úrovni fasády, říms, střešní krajiny. V případě náročných objektů je požadováno řešit nároží jako součást pohledově uplatněného veřejného prostoru, tedy ne jako slepou fasádu. Upřednostňován aktivní parter.</li> </ul>	0,7 - 1,2
	standardně		1
výpočet		doplní městský architekt po projednání záměru v RM	1

Zástavba brownfieldů	s výstavbou občanské vybavenosti, multifunkční lokalita	Aktivní parter, školská, sociální, kulturní, zdravotnická či sociální zařízení součástí projektu	0,5
	jednoúčelová zástavba např. objekty pro bydlení nebo objekty pro výrobu		0,6

## NEBYTOVÉ PROSTORY

1. Celková zastavěnost pozemku, tj. zpevněné i zastavěné plochy:

méně než 60%.....koeficient 0,5

60 až 80%.....koeficient 0,8

81 až 100% .....koeficient 1

2. Využití adaptačních opatření na změnu klimatu

koeficient 0,7

3. Koeficient zeleně: vzrostlá zeleň tj. stromové a keřové patro, komponovaná zeleň (nutné je aby tato zeleň byla součástí dokumentace a to v její grafické i textové části)

41% a více.....koeficient 0,5

31% až 40%.....koeficient 0,7

20% až 30%.....koeficient 0,9

méně než 20%.....koeficient 1

4. Způsob využití:

A. sklady a skladové prostory, logistika, překladiště, truck centra.....tj. pouze sklady bez prodejných či výrobních aktivit či velkoplošná parkoviště.....koeficient 1

B. převážně prodejní aktivity s navazujícími skladovými prostory (primární je prodej, který plošně zaujímá větší plochu).....koeficient 0,8

C. převážně výrobní aktivity s navazujícími sklady (primární je výroba, která plošně zaujímá větší plochu).....koeficient 0,7

5. Nároky/potřeby investorů/ na nadmístní technickou infrastrukturu, kapacita ČOV, kapacita hlavního vodovodního přivaděče

A. bez nároku.....koeficient 0,5

B. využití nadmístní infrastruktury .....koeficient 1

6. Technická infrastruktura uložení vedení ve společné trase, sdružené vedení

koeficient 0,9

7. zaměstnanost

A. Logistika koeficient 1

B. Ostatní koeficient 0,9

8. Zástavba brownfieldů

A. S výstavbou občanské vybavenosti, multifunkční lokalita (Aktivní parter, školská, sociální, kulturní, zdravotnická či sociální zařízení součástí projektu) koeficient 0,5

B. Jednoúčelová zástavba např. objekty pro bydlení nebo objekty pro výrobu koeficient 0,6

Výpočet koeficientu - bytové prostory			
koeficient zlepšení	popis	hodnota koeficientu	koeficientu
<b>poloha v rámci města</b>	ve stavební proluce v zastavěném území - prioritní stavební proluky vymezené v mapové příloze	0,5	0,5
	ve stavební proluce v zastavěném území, tj.mezi dvěma stávajícími objekty	0,6	
	v zastavěném území	0,8	
	v zastavitelné ploše	1	
<b>typ zástavby</b>	historické centrum města, zástavba řadová nebo uliční	0,5	0,7
	bloková	0,6	
	kobercová	0,7	
	ostatní (roztroušená, izolovaná, areálová)	1	
<b>podlažnost</b>	1 nadzemní podlaží	1	0,9
	2 - 4 nadzemních podlaží	0,8	
	5 a více nadzemních podlaží	0,9	
	5 a více nadzemních podlaží v sídlišti Hracholusky	0,8	
<b>řešení parkování (parkování v podzemí nebo v objektu pro bydlení se nezapočítává do hrubé podlažní plochy)</b>	v objektu - v podzemí	0,5	0,5
	v objektu mimo aktivní parter (např. 2. NP a vyšší nebo v přízemí až za aktivním parterem)	0,6	
	povrchové za stavební čarou	0,9	
	ostatní (v objektu v parteru, povrchové před stavební čarou...)	1	
<b>řešení veřejného prostranství</b>	cyklodoprava, dětská hřiště, sportoviště, vycházkové okruhy, odpočinkové zóny apod. , zpracované dle , dle podmínek a principů územní studie veřejných prostranství	0,6	0,6
	cyklodoprava, dětská hřiště, sportoviště, vycházkové okruhy, odpočinkové zóny apod.	0,7	
	ostatní např. víceúčelové komunikace, parkování	1	

<b><u>aktivní parter (se nezapočítává do hrubé podlažní plochy)</u></b>	minimálně 20 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter	0,6	0,6
	minimálně 20 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter v rámci souboru staveb obytných domů postačí splnit tento parametr u 1/4 bytových domů, parametr se bere za splněný i v případě, kdy je naplňován pouze v jednom bytovém domě jako součet požadované délky aktivního parteru <i>příklad soubor 8 bytových domů, kdy ve 2 bytových domech musí být naplněn parametr 20 % parteru, za splněné se považuje pokud je v 1 bytovém domě realizováno 40 % parteru</i>	0,7	
	ostatní	1	
<b><u>individuální hodnocení kvality projektu městským architektem</u></b>	v případě zájmu investora posoudí kvalitu návrhu městský architekt, který může dle kvality projektu koeficient doporučit Radě města a snížit či zvýšit v rozsahu	0,7 - 1,1	0,7
<b><u>zástavba brownfieldů (viz. mapová příloha k Zásadám Jinak nabývá hodnoty 1)</u></b>	s výstavbou občanské vybavenosti, multifunkční lokalita	0,5	0,5
	jednoúčelová zástavba např. objekty pro bydlení	0,6	
<b><u>revitalizace/rekonstrukce /využití/zachování stávajících budov</u></b>	obnovení/navrácení původní historické kvality stavby minimálně v uličním průčelí	0,6	0,6
	zachování původní historické kvality stavby	0,7	
	zachování původní hmoty, zachování původní uliční čáry - umístění stavby	0,8	
<b><u>adaptační strategie</u></b>	ano	0,5	0,5
	ne	1	

<p>koeficient zeleně: vzrostlá 1 zelen, tj. stromy a keře (nutné je aby tato zeleň byla součástí dokumentace a to v její grafické i textové části), výchozím kritériem je, že v projektu bude počítáno minimálně s 20% zeleně</p>	2stromy na 100m2 + keřové patro za podmínky že v projektu je více než 20 zeleně	0,6	0,6
	2stromy na 100m2 + keřové patro	0,7	
	1strom na 100m2 + keřové patro	0,8	
	pouze keřové patro bez stromů	0,9	
	zeleň bez keřového a stromového patra	1	
<p>Ti - uložení ve společné, sdružené trase</p>	ano	0,7	0,7
	ne	1	
<b>Výpočet výše investičního příspěvku</b>		<b>127 500 Kč</b>	
hrubá podlažní plocha		5000 m2	
pro potřeby výpočtu se hrubá podlažní plocha snižuje	u novostavby o 10 procent u stavebních úprav stávajících objektů o 15 procent	0,85	
snížená podlažní plocha		4250 m2	
celkový koeficient		0,003	
základní výše příspěvku		10 000 Kč	



Výpočet koeficientu - textové			
koeficient zlepšení	popis	hodnota koeficientu	přidělená hodnota koeficientu
zaměstnanost	logistika	1	0,9
	ostatní	0,9	
zástavba brownfieldů (viz. mapová příloha k Zásadám jinak nabývá hodnoty 1)	s výstavbou občanské vybavenosti, multifunkční lokalita	0,5	0,5
	jednoúčelová zástavba např. objekty pro výrobu	0,6	
celková zastavěnost pozemku tj. zpevněné i zastavěné plochy	méně než 60%	0,5	0,5
	61 až 80%	0,8	
	81 až 100%	1	
adaptační strategie	ano	0,7	0,7
	ne	1	
koeficient zeleně: vzrostlá zeleň (nutné je aby tato zeleň byla součástí dokumentace a to v její grafické i textové	41% a více	0,5	0,5
	31 až 40%	0,7	
	20 až 30%	0,9	
	méně než 20%	1	
způsob využití	sklady a skladové prostory, logistika, překladiště, truck centra .... tj. pouze sklady bez prodejních či výrobních aktivit či velkoplošná parkoviště.	1	0,7
	převážně prodejní aktivity s navazujícími skladovými prostory (primární je prodej, který plošně zaujímá větší plochu)	0,8	
	převážně výrobní aktivity s navazujícími sklady (primární je výroba, která plošně zaujímá větší plochu)	0,7	
nároky na nadmístní TI, kapacita ČOV, kapacita hlavního vodovodního přivaděče	bez nároku	0,5	0,5
	využití nadmístní infrastruktury	1	
TI-uložení vedení ve společné trase, sdružené vedení	ano	0,9	0,9
	ne	1	
Celkový koeficient zlepšení			0,025

typ > cel vyš--. invt'stceňu. příspěvku		Stí OvO Kč
hrubá podlažní plocha		1000 m <sup>2</sup>
celkový koeficient		0,025
základní výše příspěvku		10 000 Kč